



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

*10.10.19* № *2174-мч/06/2*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Стародубцевой Ольги Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070803:562, площадью 357 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, переулок Вахрушева, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:070803:562 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Стародубцевой О.Н. на 1 л. в 1 экз.;



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
16.07.2019			
Кадастровый номер:		71:30:070803:562	
Номер кадастрового квартала:		71:30:070803	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.10.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, переулок Вахрушева	
Площадь:		357 +/- 7 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		446574.87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:30:070804:2354	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для возведения жилого одноэтажного деревянного дома с надворными постройками	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Стародубцева Ольга Николаевна	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
 (полное наименование должности)

М.П.

(подпись) Кузнецова М. С. (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>16.07.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
		71:30:070803:562	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Стародубцева Ольга Николаевна, дата рождения: 14.11.1962, место рождения: пос. Косая Гора гор. Тулы, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 70 07 № 924326, выдан 29.11.2007 ТП в ПГТ Косая Гора ОУФМС России по Тульской обл. в Привокзальном районе города Тулы, код подразделения 710-005
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:070803:562-71/001/2019-1 от 12.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.10.2015, выдал нотариус города Тулы Зюзина И.В. 02.10.2015, реестровый номер 1-3563
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (подпись) Кузнецова М. С. (инициалы, фамилия)

М.П.



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070803:562

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Стародубцевой Ольги Николаевны (далее – Стародубцева О.Н.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:070803:562; правообладатель: Стародубцева О.Н.);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070803:562 (код @), площадью 357 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, переулок Вахрушева (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Д.В. Миляев